

**दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाड़ा**

प्रधान कार्यालय, कॉलेज रोड, बांसवाड़ा

“अचल सम्पत्तियों के विरुद्ध ऋण हेतु आवेदन पत्र”

आवेदक का हस्ताक्षरयुक्त आवक्ष-चित्र	<b>बैंक उपयोग हेतु</b>		सह-आवेदक का हस्ताक्षरयुक्त आवक्ष-चित्र
	आवेदन शुल्क	रु.	
	दिनांक :		
	हस्ताक्षर		

**1. व्यक्तिगत एवं नियोक्ता का विवरण (कोष्ठक में √ का चिन्ह लगायें)**

	आवेदक	सह – आवेदक
पूरा नाम		
पिता/पति का नाम		
वर्तमान निवास स्थान का पता		
	पिन कोड : .....	पिन कोड : .....
	ई-मेल पता –	ई-मेल पता –
	फोन नं. .... ई-मेल .....	फोन नं. .... ई-मेल .....
स्थायी निवास स्थान का पता		
	पिन कोड : .....	पिन कोड : .....
	ई-मेल पता –	ई-मेल पता –
	फोन नं. .... ई-मेल .....	फोन नं. .... ई-मेल .....
जन्म तिथि		
लिंग	<input type="checkbox"/> पुरुष <input type="checkbox"/> स्त्री	<input type="checkbox"/> पुरुष <input type="checkbox"/> स्त्री
वैवाहिक स्थिति	<input type="checkbox"/> विवाहित <input type="checkbox"/> अविवाहित	<input type="checkbox"/> विवाहित <input type="checkbox"/> अविवाहित
आश्रितों की संख्या	<input type="checkbox"/> बच्चे <input type="checkbox"/> वयस्क	<input type="checkbox"/> बच्चे <input type="checkbox"/> वयस्क
पहचान –		
अ) राशन कार्ड		
ब) पैन कार्ड		
स) ड्राइविंग लाईसेन्स		
द) बिजली का बिल		
य) पानी का बिल/ अन्य		
गत तीन वर्षों की आय (मय प्रमाण)	1. वर्ष ....., राशि .....	1. वर्ष ....., राशि .....
	2. वर्ष ....., राशि .....	2. वर्ष ....., राशि .....
	3. वर्ष ....., राशि .....	3. वर्ष ....., राशि .....

व्यवसाय का नाम एवं पता (कृपया वर्तमान में धारित पद सहित पदस्थापन कार्यालय		
---	--	--

का पुरा पता दें)	पिन कोड .....	पिन कोड .....
कार्यालय दूरभाष संख्या	विस्तार सं. .... फ़ैक्स .....	विस्तार सं. .... फ़ैक्स .....
वर्तमान नियोक्ता के साथ सेवा काल विवरण	अ) नियुक्ति दिनांक ..... ब) सेवानिवृति दिनांक ..... स) सेवा अवधि	अ) नियुक्ति दिनांक ..... ब) सेवानिवृति दिनांक ..... स) सेवा अवधि
पति/ पत्नी का विवरण दें	1 नाम..... 2 व्यवसाय..... 3 यदि सेवारत है तो— अ—कुल मासिक आय..... ब—नियोक्ता का नाम..... पता..... दूरभाष..... मो.....	1 नाम..... 2 व्यवसाय..... . 3 यदि सेवारत है तो— अ—कुल मासिक आय..... ब—नियोक्ता का नाम..... . पता..... दूरभाष..... मो.....

2. ऋण आवश्यकता – राशि रू..... (अंके रूप से.....)

3. पूर्व का यदि कोई

ऋण का स्रोत	आवेदक			सह-आवेदक		
	बकाया राशि (रू.)	मासिक किश्त (रू.)	बकाया अवधि (माह)	बकाया राशि (रू.)	मासिक किश्त (रू.)	बकाया अवधि (माह)
नियोक्ता						
बैंक						
ऋण साख- समिति						
अन्य						

4. वित्तीय विवरण

क्र.सं.	विवरण	आवेदक (रू.)	सह-आवेदक (रू.)
1	कुल मासिक वेतन		
2	शुद्ध मासिक वेतन		
3	व्यवसाय सेवा आय		
4	अन्य आय (कृपया स्रोत अंकित करें)		
5	आयकर विवरणी अनुसार वार्षिक आय		
6	चालू वित्तीय वर्ष में भुगतान की गई आयकर राशि		
7	प्रस्तावित मासिक किस्त		

5. जायदाद का विवरण (✓ का चिन्ह लगायें) –

विवरण	आवेदक	सह- आवेदक
अ- क्या आपके पास स्वयं का मकान है ?	हां/नहीं	हां/नहीं
ब- यदि हां, तो क्या मकान गिरवी रखा हुआ ?	हां/नहीं	हां/नहीं
स- मकान का बाजार मूल्य	रु.....	रु.....

6. रहन रखी जाने वाली प्रस्तावित सम्पत्ति का विवरण –

अ- विवरण (फ्लेट/मकान/भूखण्ड संख्या आदि)	मकान नं..... कॉलोनी..... शहर..... जिला.....
ब- सम्पत्ति का पूर्ण पता	
स- मालिकाना हक-धारका का नाम	
द- सम्पत्ति का उपयोग (स्वयं के द्वारा किया जा रहा है अथवा किराये/लीज/पट्टे पर दी हुई है )	
य- सम्पत्ति का माप	
र- क्या प्रस्तावित सम्पत्ति के विरुद्ध किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ है/जमानत गारंटी के रूप में रखा गया है	हाँ/नहीं
ल- यदि हाँ तो बकाया राशि एवं बैंक आदि का विवरण	बकाया राशि..... बकाया अवधि..... ऋण का स्रोत.....

7. सम्पत्ति एवं देयताओं का विवरण –

विवरण	आवेदक	सह- आवेदक
दायित्व बकाया ऋण		
* बकाया ऋण		
* नियोक्ता		
* भविष्य निधि		
* सहकारी समिति		
* परिवार एवं मित्र		
* अन्य (विवरण दें)		
<b>अस्तियाँ</b>		
* बैंक खातों में बचत		
* संचयी ईपीएफ/जीपीएफ/पीएफ खाता		
* यूटीआई/म्यूचअल फण्ड में निवेश		
* जीवन बीमा पॉलिसी में निवेश		
* शेयर्स/डिबेंचर्स में निवेश		
* अन्य सम्पत्ति		
* अन्य सम्पत्ति (विवरण दें)		

## 8. प्रस्तावित जमानदार –

नाम	
पता	
व्यवसाय (पूर्ण विवरण)	

## 9. बैंक खातों का विवरण –

बैंक का नाम	खाते की प्रवृत्ति	खाता संख्या
दी बांसवाड़ा सै. कॉ. बैंक लि.		
अन्य बैंक		

ब्याज दर का विकल्प : परिवर्तनीय/स्थिर

## घोषणा-पत्र

– मैं/हम दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., शाखा .....  
.. से अचल सम्पत्ति रहन के विरुद्ध ऋण योजना के अन्तर्गत ..... उद्देश्य के लिए रूपये..... के ऋण हेतु आवेदन करता/ करते/करती हूँ कि आवेदन – पत्र में दिया गया समस्त विवरण/सूचना मेरी/हमारी जानकारी के अनुसार सही एवं पूर्ण है तथा मेरे/हमारे पक्ष में किसी प्रकार के ऋण को स्वीकृत करने का आधार होंगे।

– मैं/हम यह पुष्टि करता/ करते/करती हूँ कि मेरे/हमारे विरुद्ध दिवालिया घोषित करने की कोई कार्यवाही नहीं चल रही है और ना ही मुझे/हमें किसी सक्षम न्यायालय द्वारा दिवालिया घोषित किया गया है।

– मैं/हम यह पुष्टि करता/ करते/करती हूँ कि मेरे/हमारे द्वारा ऋण से सम्बन्धित सभी नियम/शर्तों को पढ़ लिया गया है तथा दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ऑपरेटिव बैंक, शाखा.....  
..... मुझे/हमें ऋण देने बाबत निर्णय ले सकता है।

– मैं/हम शपथ पूर्वक करता/करती/करते है/हूँ कि भविष्य में यदि मेरे/हमारे व्यवसाय/नियोक्ता/घरेलु एवं व्यावसायिक पते में यदि कोई परिवर्तन होता है तो उसकी सूचना तुरन्त दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ऑपरेटिव बैंक, लि. शाखा..... को मेरे/हमारे द्वारा उपलब्ध करवा दी जाएगी। मुझे/हमें इस तथ्य का भी पूर्ण ज्ञान है कि दरों में परिवर्तन के कारण ऋण अदायगी हेतु मासिक किश्त जिसमें मूलधन एवं ब्याज दोनों ही सम्मिलित है, में समय-समय पर परिवर्तन किया जा सकता है।

.....(2)

– मैं/हम इस तथ्य की पुष्टि करता/करते/करती हूँ/हैं कि हमारे द्वारा उक्त वर्णित ऋण के अतिरिक्त अन्य कोई ऋण नहीं लिया गया है। मैं/हम यह भी पुष्टि करता/करते/करती हूँ/हैं कि भविष्य में यदि अन्य स्रोत से प्राप्त किया जाता है तो उसकी सूचना दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ओपरेटिव बैंक, लि. शाखा..... को दे दी जावेगी।

– मैं/हम इस बात के लिए बैंक अधिकृत करता/करते/करती हूँ/हैं कि हमारे पक्ष में बैंक द्वारा प्राप्त की गई जमाएँ एकल तथा संयुक्त नाम से यदि आवश्यकता हो तो ऋण खाते में समायोजित कर दी जावें। मैं/हम इस तथ्य की भी पुष्टि करता/करते/करती हूँ/हैं कि हम भारत के मूल निवासी हैं।

**आवेदक (कों के हस्ताक्षर)**

स्थान : .....

दिनांक : .....

संलग्न किये गये दस्तावेजों की सूची –

मेरे/हमारे द्वारा निम्नलिखित दस्तावेज संलग्न किये जा रहे हैं :-

1. पासपोर्ट/वोटर पहचान पत्र/आयकर स्थायी लेखा संख्या (कोई 2)
2. स्वयं एवं जमानतदार की 2-2 पासपोर्ट आकार की फोटो
3. बैंक खाते की प्रति जहां गत 6 माहों से वेतन/व्यवसाय की आय जमा की जा रही है।
4. बिन्दु संख्या 3 में उल्लेखित खाते जिस बैंक में है, उस बैंक शाखा के अधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षर प्रमाणीकरण प्रमाण-पत्र।
5. सम्पत्ति के स्वामित्व प्रमाणी सम्बन्धी दस्तावेज – मूल एवं छाया प्रति।
6. कटौतियां प्रदर्शित करते हुए नवीनतम वेतन विवरणिका
7. गत तीन वर्षों का नियोक्ता प्रमाण-पत्र/आयकर निर्धारण प्रमाण-पत्र
8. आयकर अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित/प्राप्त किया गया गत 2 वर्षों के आयकर रिटर्न की प्रति।

**आवेदक (कों के हस्ताक्षर)**

स्थान : .....

दिनांक : .....

## कार्यालय प्रयोग हेतु

(अ) ऋण स्वीकृति हेतु जाँच कार्यवाही (Security Sheet)

1.	आवेदित ऋण राशि	रु. ....
2.	सम्पत्ति का मूल्य	
	(अ) बाजार का मूल्य	रु. ....
	(ब) डी. एल. सी. दर के अनुसार	रु. ....
	(स) बैंक के मूल्यांकनकर्ता द्वारा आंकलित मूल्य	रु. ....
3.	बिन्दु सं. 2 के अनुसार न्यूनतम मूल्य	रु. ....
4.	अधिकतम ऋण राशि जो स्वीकृत की जा सकती है	
	(अ) बिन्दु सं. 3 का 50 प्रतिशत	रु. ....
	(ब) योजना के अनुसार अधिकतम राशि	रु. 15.00 लाख
	(स) ऋणी द्वारा आवेदित राशि	रु. ....
	अ, ब एवं स में से न्यूनतम राशि का ऋण स्वीकृत किया जा सकता है।	
5.	सुरक्षा में रखी गई अचल सम्पत्ति (वह सम्पत्ति जो ऋण के पेटे रहन रखी गई हो।)	
	अ- ऋण की सुरक्षा में अचल सम्पत्ति के रूप में श्री ..... (मालिक का नाम) का भूखण्ड/भवन जो कि .....(सम्पत्ति का पता) में स्थित है,	
	तृतीय पक्ष की गारंटी - श्री ..... .....(जमानतदार का नाम एवं पता)	
6.	स्वीकृत राशि	रु. ....
7.	ब्याज दर	..... प्रतिशत वार्षिक, मासिक, आधार पर गणना
8.	ऋण चुकाने की अवधि	..... वर्ष (5 वर्ष से अधिक अवधि ) वे मामले में महाप्रबंधक की स्वीकृति प्राप्त करनी है।
9.	आवेदक का आवेदन पत्र जो कि रु. .... लाख के ऋण के लिए प्रस्तुत किया गया है वह योजनान्तर्गत पात्रता रखता है तथा पत्रावली में उपलब्ध है।	
10.		

(ब) स्वीकृति के पश्चात् सुनिश्चित की जाने वाली कार्यवाही :-

1.	स्वीकृति पत्र जारी किया गया	पत्र क्रं..... दि. ....
2.	आवेदक से प्राप्त किया जाने वाला सहमति पत्र	दि. ....
3.	आवेदक द्वारा पूर्ण रूप से तैयार कर हस्ताक्षरित किये गये निम्नांकित दस्तावेजात :-	
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
4.	बैंक एवं बीमा कम्पनी के संयुक्त नाम से बीमा कराया गया	बीमा कम्पनी का नाम पॉलिसी सं. दिनांक जोखिम की राशि अवधि ..... से ..... तक
5.	आवेदक द्वारा पूर्ण रूप से भरे हुए एवं हस्ताक्षरित चैक्स	चैक्स की संख्या बैंक का नाम मासिक किश्त अंकित है हस्ताक्षरित है
6.	ऋण राशि निर्गमित की गई	पे-ऑर्डर सं..... दि. .... राशि आवेदक से रसीद प्राप्त की गई

उपरोक्त कार्यवाही सादर अवलोकनार्थ प्रस्तुत है।

बैंकिंग सहायक

प्रबन्धक

शाखा प्रबन्धक