

दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाड़ा

प्रधान कार्यालय, कॉलेज रोड, बांसवाड़ा

“जनमंगल भवन ऋण योजना”

आवेदक का हस्ताक्षरयुक्त आवक्ष-चित्र

बैंक उपयोग हेतु	
आवेदन शुल्क	रु.
दिनांक	
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर	

सह-आवेदक का हस्ताक्षरयुक्त आवक्ष-चित्र

ऋण आवेदन-पत्र

1. व्यक्तिगत एवं नियोक्ता का विवरण (कोष्ठक में ✓ का चिन्ह लगायें)

	आवेदक	
पूरा नाम		
पिता/पति का नाम		
वर्तमान निवास स्थान का पता		
	पिन कोड :	पिन कोड :
	फोन नं. ई-मेल	फोन नं. ई-मेल
स्थायी निवास स्थान का पता		
	पिन कोड :	पिन कोड :
	फोन नं. ई-मेल	फोन नं. ई-मेल
जन्म तिथि		
लिंग	<input type="checkbox"/> पुरुष <input type="checkbox"/> स्त्री	<input type="checkbox"/> पुरुष <input type="checkbox"/> स्त्री
	<input type="checkbox"/> एकल <input type="checkbox"/> विवाहित <input type="checkbox"/> अन्य	<input type="checkbox"/> एकल <input type="checkbox"/> विवाहित <input type="checkbox"/> अन्य
	<input type="checkbox"/> निवासी <input type="checkbox"/> अनिवासी	<input type="checkbox"/> निवासी <input type="checkbox"/> अनिवासी
	<input type="checkbox"/> अ.जा. <input type="checkbox"/> अ.पि.व.	<input type="checkbox"/> अ.जा. <input type="checkbox"/> अ.पि.व.
	<input type="checkbox"/> अ.ज.जा. <input type="checkbox"/> सामान्य	<input type="checkbox"/> अ.ज.जा. <input type="checkbox"/> सामान्य
आश्रितों की संख्या	<input type="checkbox"/> बच्चे <input type="checkbox"/> वयस्क	<input type="checkbox"/> बच्चे <input type="checkbox"/> वयस्क
पहचान –		
अ) मतदाता पहचान पत्र संख्या		
ब) पासपोर्ट संख्या		
स) ड्राईविंग लाईसेन्स संख्या		
द) आयकर स्थाई खाता संख्या		
शैक्षणिक योग्यता		

व्यवसाय	<input type="checkbox"/> वेतनभोगी <input type="checkbox"/> निजी व्यवसाय	<input type="checkbox"/> वेतनभोगी <input type="checkbox"/> निजी व्यवसाय
गत तीन वर्षों की आय (मय प्रमाण)	1. वर्ष, राशि 2. वर्ष, राशि 3. वर्ष, राशि	1. वर्ष, राशि 2. वर्ष, राशि 3. वर्ष, राशि
नियोक्ता/व्यवसाय का नाम एवं पता (कृपया वर्तमान में धारित पद सहित पदस्थापन कार्यालय का पुरा पता दें)	पिन कोड	पिन कोड
कार्यालय दूरभाष संख्या	विस्तार सं. फ़ैक्स	विस्तार सं. फ़ैक्स
वर्तमान नियोक्ता के साथ सेवा काल विवरण	अ) नियुक्ति दिनांक ब) सेवानिवृति दिनांक	अ) नियुक्ति दिनांक ब) सेवानिवृति दिनांक

2. ऋण आवश्यकता (कोष्ठक में $\sqrt{\quad}$ का चिन्ह लगायें)

आवास क्रय/निर्माण

व्यावसायिक परिसर
क्रय/निर्माण

मरम्मत/परिवर्द्धन/परिवर्तन

कृषि भूमि का
नियमन/पंजीकरण

राशि अवधि आवेदक/सह आवेदक द्वारा अनुमानित भुगतान की
जा सकने वाली राशि रू. वर्ष प्रति रू.

3. ऋण वितरण

फण्डस की आवश्यकता का एस्टीमेट		कुल खर्च हेतु राशि स्रोतो का विवरण	
1) कुल क्रय राशि/निर्माण राशि	रू.	4) बैंक मांगा गया ऋण	रू.
2) मरम्मत/परिवर्तन/परिवर्द्धन आदि हेतु व्यय	रू.	5) स्वयं के कोषों से लगाई जाने वाली राशि (मार्जिन मनी का स्रोतवार विवरण)	
		अ)	रू.
		ब)	रू.
		स)	रू.
		द)	रू.
3) अन्य व्यय यथा नियमन आदि हेतु	रू.	कुल खर्च हेतु राशि स्रोतो का योग ब-(क्र.सं. 4 से 5 का योग)	रू.

नोट :-

‘अ’ वांछित व्यय की कुल राशि का योग कुल खर्च हेतु राशि स्रोतों के योग के बराबर होना चाहिये।
‘ब’ उन स्रोतो का विवरण जिनके द्वारा खर्च की जाने वाली राशि प्राप्त की जावेगी।

यह आवश्यक है कि आप उन सभी स्रोतो का विवरण जिनसे खर्च की पूर्ति की जावेगी, का
विस्तृत विवरण दें। यह हमें आपके आवेदन पत्र को शीघ्रताशीघ्र निस्तारण करने में सहायक होगी।

4. आय संबंधी विवरण

बचत, विनियोग आदि का विवरण			लिये गये/लिये जाने वाले ऋण			
	आवेदक (रूपये)	सह-आवेदक (रूपये)	कृपया नीचे दिये गये स्थान में नियोक्ता, भविष्य निधि खाते एवं अन्य से लिये गये/लिये जाने वाले ऋण एवं भुगतान की जा रही/की जाने वाली किस्तों का विवरण मय ब्याज के विवरण के			
बैंक बचत खाता			ऋण के स्रोत	बकाया राशि	मासिक किस्त	बकाया राशि
भू-खण्ड की अनुमानित कीमत			आवेदक			
			नियोक्ता (विगत दे)			
वर्तमान में भविष्य निधि खाते में जमा राशि (स्वयं का अंशदान)			बैंक			
			ऋण साख समिति			
अन्य जायदाद (कृपया स्पष्ट करें)			अन्य			
			सह आवेदक			
1.			नियोक्ता (विगत दे)			
2.						
जीवन बीमा पॉलिसियों में जमा राशि			बैंक			
अन्य विनियोग यथा राष्ट्रीय बचत प्रमाण-पत्र, जीपीएफ मियादी जमा, बॉण्ड आदि (कृपया स्पष्ट करें)			ऋण साख समिति			
			अन्य			

5. बैंक खातों का विवरण

खातेदार का नाम	बैंक का नाम	बैंक शाखा का नाम	चालू/बचत खाता संख्या	जमा राशि
1.				
2.				
3.				

6. वित्तीय विवरण

क्र.सं.	विवरण	आवेदक (रु.)	सह-आवेदक (रु.)
1	कुल मासिक वेतन		
2	शुद्ध मासिक वेतन		
3	अन्य आय (कृपया स्रोत अंकित करें)		
4	आयकर विवरणी अनुसार वार्षिक आय		
5	चालू वित्तीय वर्ष में भुगतान की गई आयकर राशि		
6	प्रस्तावित भवन से अर्जित होने वाली अनुमानित मासिक किराया आय		
7	प्रस्तावित मासिक किस्त		

7. जायदाद का विवरण (कोष्ठक में ✓ का चिन्ह लगायें)

निर्माण हेतु		निर्मित भवन क्रय करने हेतु		मरम्मत/परिवर्तन/परिवर्द्धन	
अ	भवन क्रय करने हेतु	1	क्या इकाई <input type="checkbox"/> नवीन है <input type="checkbox"/> पुरानी है	1	पूर्व निर्मित भवन की आयु वर्ष
1	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग फुट	2	यदि पुरानी है तो निर्माण की आयु वर्ष	2	भूखण्ड/निर्मित क्षेत्रफल वर्ग फुट
2	प्रस्तावित निर्माणाधीन क्षेत्रफल वर्ग फुट	3	क्रय मूल्य रु.	3	पूर्व निर्मित भवन की बाजार कीमत रु.
3	भूखण्ड की क्रय कीमत रु.	4	अतिरिक्त निर्माण पर व्यय रुपये	4	क्या सम्पत्ति किसी अन्य अ) संस्था का गिरवी है हां/नहीं
4	निर्माण की लागत	5	कुल लागत	ब)	यदि हां तो संस्था का नाम
ब	प्लैट क्रय करने हेतु	6	अविभाजित भूमि/भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग फुट	स)	सम्पत्ति पर वर्तमान में बकाया ऋण रु.
1	अविभाजित भूमि का क्षेत्रफल वर्ग फुट	7	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग फुट	5	प्रस्तावित मरम्मत/परिवर्तन /परिवर्द्धन का विवरण
2	अविभाजित भूमि की लागत रु.	8	बाजार कीमत अ) भूमि की कीमत ब) निर्माण की कीमत	6	प्रस्तावित मरम्मत/परिवर्तन /परिवर्द्धन की लागत रु.
3	अर्द्ध निर्मित प्लैट की लागत रु.				
4	प्लैट को पूर्ण करवाने पर होने वाला व्यय रु.				
स	पंजीकरण शुल्क				
द	कुल लागत				
य	मूल्यांकन कर्ता द्वारा दर्शाई गई बाजार कीमत				

8. अन्य विवरण (आवेदक एवं सह आवेदक के लिये)

	हां	नहीं	
1. क्या आप बैंक के नॉमिनल सदस्य हैं?			4. ऋण हेतु आप अन्य प्रतिभूति क्या दे सकेंगे?
2. क्या आप या आपकी पत्नी द्वारा पूर्व में बैंक को ऋण हेतु आवेदन किया है? यदि हां तो—			5. ऋण के पुर्नभुगतान हेतु निम्न में से आपको कौनसा माध्यम सुविधा जनक रहेगा।
अ) बैंक का नाम			अ) नियोक्ता के माध्यम से मासिक कटौती
ब) बकाया राशि			ब) अग्रिम देय चैक्स द्वारा
स) बकाया में से अवधिपार राशि			स) बैंक को स्थिर आदेश माध्यम ऋण
3. क्या आप या आपकी पत्नी द्वारा किसी ऋणी को जमानत दी गई है?			द) अन्य माध्यम (स्पष्ट करें)
अ) ऋणी का नाम			
ब) ऋण उद्देश्य			
स) बकाया ऋण राशि			

9. जमानतदार का विवरण

नाम :

पता :

फोन नम्बर (कार्यालय) (निवास)

वित्तीय सहायता :

घोषणा-पत्र

मैं/हमने दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा से आवेदन पत्र के ऋण आवश्यकता के मद में दर्शाई गई राशि हेतु आवेदन किया है। मैं/हम घोषणा करते हैं कि उपरोक्त ऋण आवेदन पत्र में दी गई समस्त जानकारी सत्य, सही एवं पूर्ण है तथा जिसके आधार पर बैंक ऋण स्वीकृत करने का निर्णय ले सकता है। मेरे/हमारे विरुद्ध पूर्व में दिवालीयापन की कोई कार्यवाही नहीं हुई है एवं ना ही मैं/हम दिवालीया घोषित किये गये हैं। मेरे/हमारे द्वारा जनमंगल भवन ऋण योजना के नियमों एवं शर्तों को पढ़ एवं समझ लिया है। मुझे/हमें यह भी ज्ञात है कि मेरे/हमारे द्वारा लिये गये ऋण की वापसी भुगतान की मासिक किस्तें मूल ऋण एवं ब्याज सम्मिलित कर बैंक द्वारा निर्धारित ब्याज दर पर गणना कर बनाई गई है जिसमें समय-समय पर परिवर्तन करने का अधिकार बैंक में निहित है।

मैं/हम इस बात से सहमत हैं कि दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा अपने स्तर से आवेदन पत्र में अंकित सूचनाओं की जानकारी प्राप्त करने का पूर्ण अधिकारी है। मेरे/हमारे पते, व्यवसाय, नियोक्ता आदि में परिवर्तन होने पर बैंक को सूचित करने की मेरी/हमारी जिम्मेदारी है एवं दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा मेरे/हमारे द्वारा आवेदन पत्र में दी गई सूचनायें सही नहीं होने की स्थिति में मेरे/हमारे द्वारा ऋण आवेदन पत्र में चाही गई ऋण राशि में बिना कारण बताये कमी करने/ऋण आवेदन पत्र को रद्द करने का पूर्ण अधिकार दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा में निहित होगा। मैं/हम यह भी सहमति देते हैं कि मेरे/हमारे पक्ष में स्वीकृत राशि का लेन-देन की बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा के ऋण अग्रीम हेतु समय-समय पर प्रचलित नियमों के अन्तर्गत होगा।

आवेदक के हस्ताक्षर

सह आवेदक के हस्ताक्षर

स्थान :

स्थान :

दिनांक :

दिनांक :

LOAN AGREEMENT FOR INDIVIDUALS

Articles of agreement made at this state of
between

.....
residing at (hereinafter referred to as "The Borrower" which expression hereinafter as also the Pronoun the shall, through in singular number include the joint borrowers if more than one and his/her/their respective heirs, executors, estates and effects) of the on part, The Banswara Central Co-operative Bank Ltd registered under Rajasthan Cooperative Societies, Act 2001 and having its Registered office at College Road, Banswara 327001 (hereinafter referred to as "BCCB" which expression shall include its successors and assigns) of the other part.

WHEREAS

- 1- The Borrower has applied to BCCB for a loan of Rs. upon the basis of and for the purpose set forth in the Borrower's Proposal dated a copy whereof is annexed to this Agreement hereinafter referred to as "The Borrower's Proposal".
- 2- BCCB has agreed to advance such loan (hereinafter referred to as ('the loan') either at one time or by such installments and on such dates as provided in its Housing Finance Scheme, hereinafter referred to as "the Scheme" (which expression shall include any amendments made thereto from time to time and any rules and regulations framed there under from time to time) may provide from time to time.
- 3- It is prep resented known and agreed that it is on the strength and faith of the facts, figures and representations mentioned and made in the Borrower's Proposal and in this Agreement the BCCB has agreed to advances the said loan.

NOW THESE ARTICLES WITNESS that in consideration of the premises IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS :-

- 1- The Borrower hereby warrants the corrections of each and every of the representations, statements, facts, figures and particulars contained to the Borrower's Proposal and undertake to carry out the purpose therein set forth in the manner and within the time there mentioned and the borrower hereby agrees and undertakes that the said loan shall be utilised exclusively for the purpose of and in the manner set forth in the Borrower's Proposal and for no other purpose.
- 2- The Borrower agrees and undertakes to notify BCCB in writing of any circumstance affecting the correctness of the particulars set forth in the Borrowers Proposal or which may affect the Borrower's ability to carry of the Proposal, within seven days after the occurrence of any such circumstance.
- 3- All disbursements and payment and payments agreed to be made by BCCB to the Borrower under or in terms of the Scheme and this agreement shall be made by cheque duly crossed and marked Account Payee only.

OR

All disbursements and payments to be made by BCCB to the Borrower under the Scheme and this Agreement shall be credited to the Borrower's Account with Branch.

- 4- The Borrower shall pay interest on the said loan or the balance outstanding at the rate of % per annum or at such other rate or rates as may be determined by BCCB from time to time and the interest shall be paid by the Borrower's along with the installments of the principal amount by way of equated monthly installments which shall be computed and calculated in such manner as the Scheme may provide from time to time. Such equated monthly installment (referred to as "EMI") computed to include the principal and interest shall be payable by the Borrower commencing one month after the disbursement of the full amount of the loan and in the meantime the Borrower shall pay by monthly installment the interest on the disbursement of the loan made from time to time, as may be notified by BCCB the monthly installment so payable shall be referred to a the pre-equated monthly installment of interest or "PEMII". The Borrower agrees that such computation and calculation as may be determined by BCCB from time to time shall be binding on the Borrower.

Provided further that BCCB shall not be bound to give any police or intimation to the Borrower about any such outstanding equated monthly installment and that any delay in payment of the equated monthly installments shall render the Borrower liable to pay additional interest at such rate and computed in such manner as the Scheme may provided

- 5- In the event of the Borrower not availing of the loan or any part thereof in such accordance with the terms of sanction of the loan, the Borrower shall be chargeable to commitment charge at the rate of 1% per annum computed and payable in the manner provided in the Scheme. The Borrower shall pay all other charges payable under the Scheme including processing charges and administrative charges etc.
- 6- Not with standing anything contained herein or in the Scheme the said loan or the entire balance thereof outstanding a the time shall at BCCB option and declaration to the effect, become forth with due and payable by the Borrower BCCB and BCCB will at its option and after notifying the Borrower in the behalf following events, namely.
- (a) Any equated monthly installment or other payment due here under or under the Scheme remaining unpaid upon the respective due date thereof.
 - (b) Any representation or statement of the Borrower's Proposal being found incorrect or the Borrowers committing any branch or default in the performance or observance of any term or condition or provision contained in these presents and/or the Borrower's proposal and/or any other terms or conditions relating to the loan.
 - (c) The Borrower's entering into any arrangement or composition with its creditors or committing any act or insolvency, or any act the consequences of which may lead to the insolvency of the Borrower's
 - (d) Execution or distress or other process being enforced or levied upon or against the whole or any part of the Borrower's property whether secured to BKSB or not
 - (e) A receiver being appointed in respect of the whole or any part of the property of the Borrower:
 - (f) The Borrower (if any individual) or any of the partners of the Borrower (if a firm) being adjudicated insolvent or taking advantage of any law for the relief of insolvent debtors; or entering into any arrangement or composition with his creditors or committing any act of insolvency.
 - (g) If any Borrower shall without the consent in writing of BCCB attempt or purport to create any mortgage, charge of lien or encumbrance ranking in priority to or pari passu with or to create any mortgage, charge or lien or encumbrance subsequent to the security given or to be given to BCCB for the said loan;

- (h) The occurrence of any event or circumstance which would or is likely to prejudicially or adversely affect in any manner the capacity of the Borrower either to repay the said loan or to carry out the said proposal.

On the question on whether any of the matters, events or circumstances mentioned in the sub clause (a) to (h) above has happened, option and/or decision on BKSB shall be conclusive and binding on the Borrower.

- 7- The Borrower shall furnish to BCCB such evidence as may satisfy BCCB about the Borrower having contributed out of his/her/there own funds, the amount of his/her/there contribution as required under the Scheme and also as may after the disbursement is made by satisfy about the BCCB amounts of the disbursements being utilised for and towards the purpose as set out in the Borrowers Proposal.
- 8- The Borrower agrees that the principle amount of loan, the interest, commitment charges and all other charges and moneys payable by the Borrower here under and under the Scheme shall be secured by the mortgage of the property described in the schedule hereunder written which is the subject matter of the Borrowers Proposal (herein referred to as "the said BCCB property") of such kind as may determine and the Borrower shall be bound to create the mortgage accordingly at his/her/there costs including the stamp duty chargeable and registration charges, if any.
- 9- The Borrower has represented and hereby confirms to BCCB that he/she/they are duly and sufficiently entitled to the land/property/premises which is/are the subject matter of this Agreement and the Borrowers Proposal and has/have a proper title thereto without any encumbrance of charge of lien or mortgage of claim of demand or any other right adverse of inconsistent with his/her/their right thereto or the absolute enjoyment thereof and that there are no adverse claims, disputes or litigation's or whatsoever nature relating thereto and that the said property is not affected by or included in any public scheme of any Govt. or any other statutory or competent body or authority including any widening or construction or alignment of a road or bridge or any other public constructions or measures.
- 10- The Borrower shall satisfy BCCB about his/her/their title to the property by producing a certificate from a lawyer approved by BCCB and shall otherwise satisfy BCCB about such title and take all such steps and execute such BCCB documents as may require for completion of his/her/their title. BKSB shall also be entitled to call upon the Borrower to create and execute such other security as it may desire.
- 11- The Borrower has represented and hereby confirms to the BCCB that all taxes levies, outgoings and other charges of whatsoever nature due and payable in respect of said property are duly paid up to date and shall be paid from time to time as and when becoming due.
- 12- The Borrower shall insure to the satisfaction of BCCB and keep insured all property constituting the Borrowers security against fire and all other risks in a sum equivalent to its full market value in an office approved by BCCB in the joint names of BCCB and the Borrower or otherwise as BCCB may require and shall duly and punctually pay all premiums and shall not do or suffer to be done any act which may invalidate or avoid such insurance and shall deposit the insurance policy and all cover notes, premium receipts and other documents connected therewith BCCB any monies realised from such insurance shall at the option of be applied either in reinstating the security or in repayment of the said loan interest;

Provided that if the Borrower shall make any default in insuring and keeping insured all or any property forming BCCB's security, then without prejudice to and without affecting BCCB's rights hereunder, BCCB shall be at liberty (but not bound) to insure and keep the same insured and the Borrower shall on demand repay to BCCB any amount spent by BCCB any effecting such insurance with interest at the rate.

- 13- Without the prior approval writing from BCCB the Borrower shall not
 - (a) Let out or otherwise howsoever part with the possession of the said property or any part thereof.
 - (b) Mortgage, lease, encumber, alienate or surrender the said property or any part thereof.
 - (c) Enter in to any agreement or an agreement with any person, institution or local or Government Body for the use, Occupation, development or disposal of the said property or any part thereof.
 - (d) Change the user of the said property firm the purpose mentioned in the Borrower's Proposal.
 - (e) Amalgamate or merge the said property with any other adjacent property or create any right of way or any other casement of whatsoever nature thereon or any part thereof.
 - (f) Leave India for employment or business or for a term exceeding six months without readying the loan with all outstanding interest and other moneys payable hereunder.
- 14- The Borrower will furnish BCCB all such information as BCCB may reasonably require for the satisfaction of as to due compliance with the BCCB terms of the Borrowers proposal and of the sanctions grant and utilization of the loan and all such periodical reports and information at such times, in such form and containing such particulars BCCB as may call for
- 15- BCCB of National Housing Bank (Refinance) shall be entitled any time during the continuance of this Agreement to enter upon the said property to inspect and view the state and condition thereof to the appraised whether the terms and condition contained herein and in the Borrowers Proposals duly carried out and being carried out.
- 16- No delay in exercising or omission to exercise any right, power or remedy accruing to BCCB upon any defaults under this Agreement or under any security document, or otherwise howsoever shall impair or prejudice are such right, owner or remedy or shall be construed to be a waiver thereof or any acquiescence in such defaults not shall the action or in action or in BCCB in respect of any default affect or impairs any right, power or remedy of BCCB in respect of any defaults.
- 17- It is hereby expressly agreed that BCCB shall be at liberty to assign the debt and the benefit of these presents and the security for the advance and the security documents to National Housing Bank as security for the advance and the security document to National Housing Bank as security for any refinance BCCB obtained by from National Housing Bank in respect of the loan advanced/agreed to be advanced by BCCB to the Borrower and the Borrower BCCB shall if and whenever required by BCCB to do so at the Borrowers own expenses do and execute and join in doing and executing all such acts, things, deeds, documents or assurances as BCCB may require for the effectuation of such assignment.
- 18- The Borrower shall at the request of BCCB allow any of its Officer, Nominees, Servants or Agents to inspect the said property for ensuring that the Borrower has duly complied with or is duly complying with the terms of the Borrowers Proposal and the Scheme.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description of the Property)

Loan you may declare to grant to me/us. I/we confirm that I/we have not had no insolvency/liquidation or other proceedings against me/us nor have I/we have been every adjudicated insolvent. I/we further confirm that I/we have read the brochure and understood the contents. I/we also understand that the processing fees are not refundable. I/we agree that your may take up such references and make such enquire in respect of this application, as it may deem necessary. I/we undertake to inform you regarding any charge in my/our occupation/employment/business. I/we further agree that my/our loan shall be governed by your rules, which may be in from time to time.

Place

Date

Applicants Signature

FOR OFFICE USE ONLY

P. fees paid by Cash/CH/DD	Date of receipt of application	Date of Credit Interview	Date of letter of offer	Date of signing loan papers

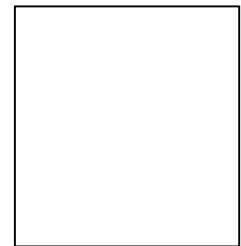
PROMISSORY NOTE

Rs.

Place

Date

On demand, I/We jointly and severally promise to pay The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, or order the sum of rupees together with interest at percent per annum for value received.



Witness :-

- 1-.....
- 2-.....
- 3-.....

जमानत - नामा

मैं पुत्र श्री
उम्र निवासी पता

..... सशपथ बयान कर निम्न जमानत, दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., शाखा
..... के हक में दिये देता हूँ।

1. यह कि मैं दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा का 'स' श्रेणी सदस्य हूँ।
2. यह कि बैंक द्वारा जो ऋण श्री
मालिक मैं वास्ते
ऋण सीमा रु. स्वीकार की गई है, उक्त ऋण की सुरक्षा में अपनी
व्यक्तिगत जमानत दिये देता हूँ।
3. यह कि मैं मकान/दुकान मैं पता
..... का एक मात्र स्वामी हूँ जिसकी बाजार कीमत लगभग
रु. है, जमानत में देता हूँ। उपरोक्त ऋणी द्वारा चुकाने की दशा में मेरी उपरोक्त दर्शाई गई
सम्पत्ति से बैंक को समस्त मूल ऋण मय ब्याज व अन्य खर्च के वसूल करने का हक होगा।
4. यह कि बैंक अगर चाहे तो उपरोक्त सम्पत्ति का मूल्यांकन करवा सकती है।
5. यह कि जमानत में अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बैंक में बंधक रख रहा हूँ एवं उस पर भार भी
घोषित कर रहा हूँ।
6. यह कि उपरोक्त मेरे द्वारा जमानत में दी गई सम्पत्ति आज तक सभी प्रकार से भार मुक्त है
एवं इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति, संस्था, सरकार अथवा किसी अन्य बैंक का किसी प्रकार
का भार नहीं है।
7. यह कि उक्त ऋण की सम्पूर्ण अदायगी तक जमानत में दी गई मेरी सम्पत्ति पर आपकी बैंक
के बाद अन्य कहीं कोई भार कायम नहीं करूंगा।

उक्त ऋण की अदायगी में चूक करने की दशा में बैंक का बकाया समस्त ऋण मय
ब्याज के मुझे एवं मेरी सम्पत्तियों से मय हर्जा खर्चा एक मुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार बैंक
को होगा एवं उसमें मुझे किसी प्रकार का उर्ज व ऐतराज नहीं होगा।

यह जमानत नामा मैंने आज दिनांक को मेरी राजी-खुशी, होश व हवास
में लिख दिया है जो कि बैंक के पास सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

गवाह नम्बर-1

पता

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

गवाह नम्बर-2

पता

जमानत - नामा

मैं पुत्र श्री
उम्र निवासी पता

..... सशपथ बयान कर निम्न जमानत, दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., शाखा
..... के हक में दिये देता हूँ।

1. यह कि मैं दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा का 'स' श्रेणी सदस्य हूँ।
2. यह कि बैंक द्वारा जो ऋण श्री
मालिक मैं वास्ते
ऋण सीमा रु. स्वीकार की गई है, उक्त ऋण की सुरक्षा में अपनी
व्यक्तिगत जमानत दिये देता हूँ।
3. यह कि मैं मकान/दुकान मैं पता
..... का एक मात्र स्वामी हूँ जिसकी बाजार कीमत लगभग
रु. है, जमानत में देता हूँ। उपरोक्त ऋणी द्वारा चुकाने की दशा में मेरी उपरोक्त दर्शाई गई
सम्पत्ति से बैंक को समस्त मूल ऋण मय ब्याज व अन्य खर्च के वसूल करने का हक होगा।
4. यह कि बैंक अगर चाहे तो उपरोक्त सम्पत्ति का मूल्यांकन करवा सकती है।
5. यह कि जमानत में अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बैंक में बंधक रख रहा हूँ एवं उस पर भार भी
घोषित कर रहा हूँ।
6. यह कि उपरोक्त मेरे द्वारा जमानत में दी गई सम्पत्ति आज तक सभी प्रकार से भार मुक्त है
एवं इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति, संस्था, सरकार अथवा किसी अन्य बैंक का किसी प्रकार
का भार नहीं है।
7. यह कि उक्त ऋण की सम्पूर्ण अदायगी तक जमानत में दी गई मेरी सम्पत्ति पर आपकी बैंक
के बाद अन्य कहीं कोई भार कायम नहीं करूंगा।

उक्त ऋण की अदायगी में चूक करने की दशा में बैंक का बकाया समस्त ऋण मय
ब्याज के मुझे एवं मेरी सम्पत्तियों से मय हर्जा खर्चा एक मुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार बैंक
को होगा एवं उसमें मुझे किसी प्रकार का उर्ज व ऐतराज नहीं होगा।

यह जमानत नामा मैंने आज दिनांक को मेरी राजी-खुशी, होश व हवास
में लिख दिया है जो कि बैंक के पास सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

गवाह नम्बर-1

पता

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

गवाह नम्बर-2

पता

Letter of lien and Set Off

Date

To,
The Branch Manager,
The Banswara Central Co-operative Bank Ltd,
Branch

Dear Sir,

In consideration of your making advances to me/us and/or giving me/us banking accommodation and facilities by way of loan/overdraft/cash credit from time to time. I/we agree with you as follows :

1. That you may hold all securities belonging to me/us which may now be in your possession or with may at any time hereafter come in to your possession and the proceeds thereof respective not only for the specific advance made thereon but also at collateral security for any other moneys now due or which may at any time be due for me/us to you, whether singly or Jointly with another or other.
2. That in addition to any general lieu or similar right to which you as bankers may be entitled by law, you may at any time and without notice to me/us combine or consolidate all or any of my/our accounts with and liabilities to you and set off or transfer any sum or sums standing to the credit of any one or more/of such accounts in or towards satisfaction of any my/our liabilities to you on any other account or in any other respect, whether liabilities be actual or contingent, primary or collateral and several or joint.
3. That if any balance of the sale proceeds shall remain in the hands of the bank after the sale of any of the securities, the Bank may at its sole discretion apply the balance if any towards any sum or sums of money that may be owing by me/us to the Bank upon any other account or any other transaction or transaction or transaction separate or distinct from the security, and you will pay to me/us surplus which may remain after settlement of all claims of your bank against me/us.

Dated this days of

Continuing Security Letter

Place

Date

To,
The Branch Manager,
The Banswara Central Co-operative Bank Ltd,
Branch

Dear Sir,

With reference to the Joint & Several Demand Promissory Note for Rs.
(Rupees) signed by
me/us in favour of the Bank and handed over to you to be held against the
..... account in the name of
..... I/we hereby
place on record the fact that the said Demand Promissory Note is to be treated as a
Continuing Security for the balance and interest from time to time to the Bank and the
said account is not to be considered to be closed for the purpose
of this security and the security is not to be considered exhausted by reason of the said
..... account being brought to credit at any
time or from time to time.

I/we confirm that the balance at debit of the account is repayable on demand
and will bear interest at the account will be operated
upon by and the indebtedness caused by such drawings from time to time
will be binding on me/us jointly and severally.

Yours faithfully

MORTGAGE
Equitable Mortgage (Memorandum Accompanying Deposit of Deeds)

MEMORANDUM

I/We
aged years in consideration of the sum of Rs.
(Rupees)
advanced to me
by The Banswara Central Co-operative Bank Ltd,
registered under Rajasthan Co-operative
Societies Act, 2001 with registered office at Banswara the receipt where of I/We do
hereby acknowledge, have this the day herein below mentioned, deposited with the
said The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, the deeds and documents set out in
the list hereto as security, for the repayment of the said sum of Rs.
(Rupees)
with interest thereon at the rate of percent per annum from the date
hereof till full payment.

In witness this day

MANAGER

EQUITABLE MORTGAGE : Deposit of Deeds to secure a given sum and interest, payable thereon.

THIS EQUITABLE MORTGAGE IS MADE ON THE Between of the one part and The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, of the other part.

Where as the said The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, has advanced to the said the sum of Rs. (Rupees) the receipt whereof the said The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, NOW IN CONSIDERATION of such advances aggregating the aforesaid sum of Rs. (Rupees) and for further securing the repayment thereof, on demand with interest thereon, at the rate of percent per annum from the date of deposit with the said The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, the deeds and documents pertaining to this title to Shri and to hereby charge the premises comprised in the said deeds of documents with the repayment of the said sum of Rs. (Rupees) with interest thereon at the rate of percent per annum.

AND IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS -

- 1- That should any interest remain unpaid and or after the expiry of the period specified herein the said The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, shall have the right to call in or enforce payment of the sums due under this mortgage.
- 2- That M/s. shall pay the interest as stated above and on failure, it shall be added to the principal.
- 3- That the said Shri

..... shall on demand by the said The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, and at his cost executed a simple MORTGAGE of the property hereby mortgaged on the terms and conditions as to interest and manner of payment specified herein and such other conditions as may be imposed by The Banswara Central Co-operative Bank Ltd,

In witness whereof Shri have hereto signed at the day and year first above mentioned.

WITNESS

MORTGAGER

Schedule of Property

List of document deposited with The Banswara Central Co-operative Bank Ltd,
relating to the property comprising

.....
.....

bounded as below : -

- 1- Sale deed dated executed by
-
.....
.....
.....

We, The Banswara Central Co-operative Bank Ltd, do hereby acknowledged to
have this day received that above listed deed and document and undertake to redeliver
the same intact (Damage by fire or other inevitable accident only excepted) to the said

.....
.....
.....
.....
.....

on receipt by us of the money by Equitable Mortgage of even date.

Dated the

MORTGAGER

The Branch Manager,
The Banswara Central Co-operative Bank Ltd,
Branch

Place
Dated

LETTER OF WAIVER

With reference to the demand promissory note for Rs.
(Rupees)
Dated we hereby waive presentment thereof and undertake to
pay the amount due on the said promissory note without the same being presented to
us for payment.

Your faithfully

घोषणा-पत्र

मैं/हमने दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा से आवेदन पत्र के ऋण आवश्यकता के मद में दर्शाई गई राशि हेतु आवेदन किया है। मैं/हम घोषणा करते है कि उपरोक्त ऋण आवेदन पत्र में दी गई समस्त जानकारी सत्य, सही एवं पूर्ण है तथा जिसके आधार पर बैंक ऋण स्वीकृत करने का निर्णय ले सकता है। मेरे/हमारे विरुद्ध पूर्व में दिवालीयापन की कोई कार्यवाही नहीं हुई है एवं ना ही मैं/हम दिवालीया घोषित किये गये है। मेरे/हमारे द्वारा के नियमों एवं शर्तों को पढ़ एवं समझ लिया है। मुझे/हमें यह भी ज्ञात है कि मेरे/हमारे द्वारा लिये गये ऋण की वापसी भुगतान की मासिक किस्तें मूल ऋण एवं ब्याज सम्मिलित कर बैंक द्वारा निर्धारित ब्याज दर पर गणना कर बनाई गई है जिसमें समय-समय पर परिवर्तन करने का अधिकार बैंक में निहित है।

मैं/हम इस बात से सहमत है कि दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा अपने स्तर से आवेदन पत्र में अंकित सूचनाओं की जानकारी प्राप्त करने का पूर्ण अधिकारी है। मेरे/हमारे पते, व्यवसाय, नियोक्ता आदि में परिवर्तन होने पर बैंक को सूचित करने की मेरी/हमारी जिम्मेदारी है एवं दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा मेरे/हमारे द्वारा आवेदन पत्र में दी गई सूचनायें सही नहीं होने की स्थिति में मेरे/हमारे द्वारा ऋण आवेदन पत्र में चाही गई ऋण राशि में बिना कारण बताये कमी करने/ऋण आवेदन पत्र को रद्द करने का पूर्ण अधिकार दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा में निहित होगा। मैं/हम यह भी सहमति देते है कि मेरे/हमारे पक्ष में स्वीकृत राशि का लेन-देन की बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लि., बांसवाडा के ऋण अग्रीम हेतु समय-समय पर प्रचलित नियमों के अन्तर्गत होगा।

आवेदक के हस्ताक्षर

सह आवेदक के हस्ताक्षर

स्थान :

स्थान :

दिनांक :

दिनांक :

शपथ-पत्र

मैं पुत्र/पत्नि

जाति आयु निवासी ग्राम

पोस्ट तहसील जिला बांसवाडा शपथ पूर्वक लिख रहा हूँ कि मेरें द्वारा अन्य किसी भी बैंक से कोई भी ऋण प्राप्त नहीं किया गया है। मेरे द्वारा जन मंगल आवास ऋण योजना के तहत दी बांसवाडा सैन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक से ऋण आवेदन किया गया है।

उक्त कथन मैंने अपने पूर्ण होश हवास में लिख कर दे रहा हूँ जो वक्त जरूरत काम आवें।

प्रार्थी के हस्ताक्षर