

आवेदक का  
हस्ताक्षर  
युक्त आवक्ष  
चित्र

**अचल सम्पत्तियों के विरुद्ध ऋण हेतु आवेदन पत्र**  
**दी बाँसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ऑपरेटिव बैंक लि. बाँसवाड़ा**

सह-आवेदक  
का हस्ताक्षर  
युक्त आवक्ष  
चित्र

बैंक उपयोग हेतु		
आवेदन शुल्क रू.	दिनांक :	हस्ताक्षर

1- व्यक्तिगत एवं नियोक्ता का विवरण (कोष्ठक में  का चिन्ह लगाये)

	आवेदक	सह-आवेदक
पूरा नाम		
पिता/पति का नाम		
वर्तमान निवास स्थान का पता		
	पिन कोड	पिन कोड
	ई-मेल पता-	ई-मेल पता-
	फो.नं. आवास मो.	फो.नं. आवास मो.
स्थायी निवास स्थान का पता		
	पिन कोड	पिन कोड
	ई-मेल पता-	ई-मेल पता-
	फो.नं. आवास मो.	फो.नं. आवास मो.
जन्म दिनांक:		
लिंग :	<input type="checkbox"/> पुरुष <input type="checkbox"/> स्त्री	<input type="checkbox"/> पुरुष <input type="checkbox"/> स्त्री
वैवाहिक स्थिति	<input type="checkbox"/> विवाहित <input type="checkbox"/> अविवाहित	<input type="checkbox"/> विवाहित <input type="checkbox"/> अविवाहित
आश्रितों की संख्या	बच्चे..... वयस्क.....	बच्चे..... वयस्क.....
पहचान हेतु प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण राशनकार्ड/ड्राईविंग लाईसेंस/पैनकार्ड/बिजली का बिल/पानी का बिल/अन्य		
गत तीन वर्षों की आय मय प्रमाण पत्र	1-वर्ष..... राशि रू.....	1-वर्ष..... राशि रू.....
	2-वर्ष..... राशि रू.....	2-वर्ष..... राशि रू.....
	3-वर्ष..... राशि रू.....	3-वर्ष..... राशि रू.....
व्यवसाय का नाम एवं पता : (कृपया वर्तमान में धारित पद सहित पदस्थापन कार्यालय का पूरा पता दें यदि व्यवसाय है तो फर्म का पूरा विवरण दें।)		
	पिनकोड :	पिनकोड :
कार्यालय दूरभाष सं.	फो.नं.: फैक्स:	फो.नं.: फैक्स:
वर्तमान नियोक्ता के साथ सेवा काल विवरण	(अ)नियुक्ति तिथि (ब)सेवानिवृत्ति की तिथि (स)सेवा अवधि	(अ)नियुक्ति तिथि (ब)सेवानिवृत्ति की तिथि (स)सेवा अवधि
पति/पत्नी का विवरण दें	1.नाम .....	1.नाम .....
	2.व्यवसाय.....	2.व्यवसाय.....
	3.यदि सेवारत है तो-	3.यदि सेवारत है तो-
	अ-कुल मासिक आय.....	अ-कुल मासिक आय.....
	ब-नियोक्ता का नाम.....	ब-नियोक्ता का नाम.....
	पता.....	पता.....
	दूरभाष..... मो.....	दूरभाष..... मो.....

2. ऋण आवश्यकता - राशि रु. ....(अंके रूपसे.....)

3. पूर्व का यदि कोई

ऋण का स्रोत	आवेदक			सह-आवेदक		
	बकाया राशि (रु.)	मासिक किश्त (रु.)	बकाया अवधि (माह)	बकाया राशि (रु.)	मासिक किश्त (रु.)	बकाया अवधि (माह)
नियोक्ता						
बैंक						
ऋण साख-समिति						
अन्य						

4. वित्तीय विवरण :

क्र.सं.	विवरण	आवेदक	सह-आवेदक
1.	कुल मासिक वेतन	रु.	रु.
अ.	शुद्ध मासिक वेतन	रु.	रु.
ब.	व्यवसाय सेवा आय	रु.	रु.
स.	अन्य आय (कृपया स्रोत अंकित करें)	रु.	रु.
द.	आयकर विवरण अनुसार वार्षिक आय	रु.	रु.
य.	चालु वित्तीय वर्ष में भुगतान की गई आयकर राशि	रु.	रु.
र.	प्रस्तावित मासिक किश्त	रु.	रु.

6- जायदाद का विवरण : (☑ का चिन्ह लगायें)

विवरण	आवेदक	सह-आवेदक
अ- क्या आपके पास स्वयं का मकान है ?	हाँ/नहीं	हाँ/नहीं
ब- यदि हाँ, तो क्या मकान गिरवी रखा हुआ है ?	हाँ/नहीं	हाँ/नहीं
स- मकान का बाजार मूल्य	रु. ....	रु. ....

7. रहन रखी जाने वाली प्रस्तावित सम्पत्ति का विवरण

अ- विवरण (फ्लेट/मकान/भूखण्ड संख्या आदि)	मकान नं. .... कॉलोनी..... शहर..... जिला.....
ब- सम्पत्ति का पूर्ण पता	
स- मालिकाना हक- धारक का नाम	
द- सम्पत्ति का उपयोग (स्वयं के द्वारा किया जा रहा है अथवा किराये/लीज/पट्टे पर दी हुई है)	
य- सम्पत्ति का माप	
र- क्या प्रस्तावित सम्पत्ति के विरुद्ध किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ है/जमानत गारंटी के रूप में रखा गया है	हाँ/नहीं
ल- यदि हाँ तो बकाया राशि एवं बैंक आदि का विवरण	बकाया राशि ..... बकाया अवधि..... ऋण का स्रोत.....

8- सम्पत्ति एवं देयताओं का विवरण

विवरण	आवेदक	सह-आवेदक
दायित्व बकाया ऋण		
* बकाया ऋण		
* नियोक्ता		
* भविष्य निधि		

* सहकारी समिति		
* परिवार एवं मित्र		
* अन्य (विवरण दें)		
अस्तित्थियाँ		
* बैंक खातों में बचत		
* संचयी ईपीएफ/ जीपीएफ/ पीएफ खाता		
* यूटीआई/ म्यूचअल फण्ड में निवेश		
* जीवन बीमा पॉलीसी में निवेश		
* शेयर्स/ डिबेंचर्स में निवेश		
* अचल सम्पत्ति		
* अन्य सम्पत्ति (विवरण दें)		

9- प्रस्तावित जमानतदार -

नाम	
पता	
व्यवसाय (पूर्ण विवरण)	
हस्ताक्षर	

10- बैंक खातों का विवरण -

बैंक का नाम	खाते की प्रवृत्ति	खाता संख्या
दी बांसवाड़ा सै. कॉ. बैंक लि.		
अन्य बैंक		

ब्याज दर का विकल्प : परिवर्तनीय / स्थिर

घोषणा

- मैं/हम दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ओपरेटिव बैंक लि. शाखा .....से अचल सम्पत्ति रहन के विरुद्ध ऋण योजना के अन्तर्गत ..... उद्देश्य के लिए रुपये ..... के ऋण हेतु आवेदन करता/करते/करती हूँ। कि आवेदन-पत्र में दिया गया समस्त विवरण/सूचना मेरी /हमारी जानकारी के अनुसार सही एवं पूर्ण हैं तथा मेरे/हमारे पक्ष में किसी प्रकार के ऋण को स्वीकृत करने का आधार होंगे।

- मैं/हम यह पुष्टि करता/करती/करते हूँ/हूँ कि मेरे/हमारे विरुद्ध दिवालिया घोषित करने की कोई कार्यवाही नहीं चल रही है और ना ही मुझे/हमें किसी सक्षम न्यायालय द्वारा दिवालिया घोषित किया गया है।

- मैं/हम यह पुष्टि करता/करती/करते हूँ/हूँ कि मेरे/हमारे द्वारा ऋण से सम्बन्धित सभी नियम/शर्तों को पढ़ लिया गया है तथा दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ओपरेटिव बैंक, शाखा ..... मुझे/हमें ऋण देने बाबत निर्णय ले सकता है।

- मैं/हम शपथ पूर्वक करता/करती/करते हूँ/हूँ कि भविष्य में यदि मेरे/हमारे व्यवसाय/नियोक्ता/घरेलु एवं व्यावसायिक पते में यदि कोई परिवर्तन होता है तो उसकी सूचना तुरन्त दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ओपरेटिव बैंक लि. शाखा.. .....को मेरे/हमारे द्वारा उपलब्ध करवा दी जाएगी। मुझे/हमें इस तथ्य का भी पूर्ण ज्ञान है कि दरों में परिवर्तन के कारण ऋण अदायगी हेतु मासिक किश्त जिसमें मूलधन एवं ब्याज दोनों ही सम्मिलित हैं, में समय-समय पर परिवर्तन किया जा सकता है।

- मैं /हम इस तथ्य की पुष्टि करता/करते/करती हूँ/हूँ कि हमारे द्वारा उक्त वर्णित ऋण के अतिरिक्त अन्य कोई ऋण नहीं लिया गया है। मैं/हम यह भी पुष्टि करता/करते/करती है/हूँ कि भविष्य में यदि अन्य स्रोत से प्राप्त किया जाता है तो उसकी सूचना दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ओपरेटिव बैंक लि. शाखा.....को दे दी जावेगी।

- मैं / हम इस बात के लिए बैंक अधिकृत करता / करती / करते हैं / हूँ कि मेरे / हमारे पक्ष में बैंक द्वारा प्राप्त की गई जमाएँ एकल तथा संयुक्त नाम से यदि आवश्यकता हो तो ऋण खाते में समायोजित कर दी जावें। मैं / हम इस तथ्य की भी पुष्टि करता / करते / करती हैं / हूँ कि मैं / हम भारत के मूल निवासी हैं।

- मैं / हम इस तथ्य से भी सहमत हैं / हूँ कि दी बांसवाड़ा सैन्ट्रल कॉ-ओपरेटिव बैंक लि. शाखा..... मेरे / हमारे ऋण आवेदन पत्र को बिना किसी कारण बताये स्वीकृत कर दें।

स्थान : .....

आवेदक(को) के हस्ताक्षर

दिनांक : .....

संलग्न किये गये दस्तावेजों की सूची -

मेरे / हमारे द्वारा निम्नलिखित दस्तावेज संलग्न किये जा रहे हैं :-

1. पासपोर्ट / वोटर पहचान पत्र / आयकर स्थायी लेखा संख्या (कोई 2)
2. स्वयं एवं जमानतदार की 2-2 पासपोर्ट आकार की फोटो
3. बैंक खाते की प्रति जहां गत 6 माहों से वेतन / व्यवसाय की आय जमा की जा रही है।
4. बिन्दु संख्या 3 में उल्लेखित खाते जिस बैंक में है, उस बैंक शाखा के अधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षर प्रमाणीकरण प्रमाण-पत्र।
5. सम्पत्ति के स्वामित्व प्रमाणी सम्बन्धी दस्तावेज- मूल एवं छाया प्रति।
6. निवास प्रमाण पत्र (बिजली / पानी का बिल / पट्टा / रजिस्ट्री की प्रति)
7. कटौतियां प्रदर्शित करते हुए नवीनतम वेतन विवरणिका
8. गत तीन वर्षों का नियोक्ता प्रमाण-पत्र / आयकर निर्धारण प्रमाण-पत्र।
9. आयकर अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित / प्राप्त किया गया गत 2 वर्षों के आयकर रिटर्न की प्रति।

स्थान : .....

आवेदक(को) के हस्ताक्षर

दिनांक : .....

## कार्यालय प्रयोग हेतु

(अ) ऋण स्वीकृति हेतु जाँच कार्यवाही (Security Sheet)

1.	आवेदित ऋण राशि	रु. ....
2.	सम्पत्ति का मूल्य	
	(अ) बाजार का मूल्य	रु. ....
	(ब) डी.एल.सी. दर के अनुसार	रु. ....
	(स) बैंक के मूल्यांकनकर्ता द्वारा आंकलित मूल्य	रु. ....
3.	बिन्दु सं. 2 के अनुसार न्यूनतम मूल्य	रु. ....
4.	अधिकतम ऋण राशि जो स्वीकृत की जा सकती है	
	(अ) बिन्दु सं. 3 का 50 प्रतिशत	रु. ....
	(ब) योजना के अनुसार अधिकतम राशि	रु. 15.00 लाख
	(स) ऋणी द्वारा आवेदित राशि	रु. ....
	अ, ब एवं स में से न्यूनतम राशि का ऋण स्वीकृत किया जा सकता है।	
5.	सुरक्षा में रखी गई अचल सम्पत्ति (वह सम्पत्ति जो ऋण के पेटे रहन रखी गई हो।)	
	अ- ऋण की सुरक्षा में अचल सम्पत्ति के रूप में श्री ..... (मालिक का नाम) का भूखण्ड/भवन जो कि ..... (सम्पत्ति का पता) में स्थित है, को साम्य बंधक (Equitable Mortgage) किया जाना है।	
	तृतीय पक्ष की गारंटी - श्री ..... (जमानतदार का नाम एवं पता)	
6.	स्वीकृत राशि	रु. ....
7.	ब्याज दर	..... प्रतिशत वार्षिक, मासिक, आधार पर गणना
8.	ऋण चुकारे की अवधि	..... वर्ष (5 वर्ष से अधिक अवधि के मामले में महाप्रबंधक की स्वीकृति प्राप्त करनी है।
9.	आवेदक का आवेदन पत्र जो कि रु. ....लाख के ऋण के लिए प्रस्तुत किया गया है वह योजनान्तर्गत पात्रता रखता है तथा पत्रावली में उपलब्ध है।	
10.		

(ब) स्वीकृति के पश्चात सुनिश्चित की जाने वाली कार्यवाही :-

1.	स्वीकृति पत्र जारी किया गया	पत्र क्र..... दि. ....
2.	आवेदक से प्राप्त किया जाने वाला सहमति पत्र	दि. ....

3.	आवेदक द्वारा पूर्ण रूप से तैयार कर हस्ताक्षरित किये गये निम्नांकित दस्तावेजात :-	ANNEXURE
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
4.	बैंक एवं बीमा कम्पनी के संयुक्त नाम से बिमा कराया गया	बीमा कम्पनी का नाम पॉलिसी सं. दिनांक जोखिम की राशि अवधि ..... से ..... तक
5.	आवेदक द्वारा पूर्ण रूप से भरे हुए एवं हस्ताक्षरित चैक्स	चैक्स की संख्या बैंक का नाम मासिक किश्त अंकित है हस्ताक्षरित है
6.	ऋण राशि निर्गमित की गई	पे-ऑर्डर सं..... दि. .... राशि आवेदक से रसीद प्राप्त की गई
7.		

उपरोक्त कार्यवाही सादर अवलोकनार्थ प्रस्तुत है।

बैंकिंग सहायक

प्रबन्धक

शाखा प्रबन्धक